

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-4461/16

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2024. DO 12.07.2024.

Dana 08.01.2020. Naslovni sud donio je rješenje posl. br.: Ovr-163/19, a kojim se nastavlja ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 27674756269, radi ovrhe. Zaključkom od istog dana određeno je kako će se unovčenje nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima razlučno pravo provesti u ovom stečajnom postupku.

Dana 10.08.2023. FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Druga javna dražba počinje 03.11.2023., a završava 25.01.2024. u 10:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevina je bio do 02.01.2024., trenutačni broj uplatitelja jamčevine je 1. Nekretnina je na na drugoj dražbi prodana društvu EKO-BUHAČA za iznos od 189.804,52 EUR., te je stečajni upravitelj po obavijesti FINA-e da je kupac uplatio kupovninu i po nalogu ovršnog suda izvršio primopredaju nekretnina dana 12.04.2024. godine. Dana 18.06.2024. je održano ročište za diobu kupovnine. Očekuje se donošenje rješenja o namirenju.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr. 5102/40, u naravi Oranica Čaplja, površine 688 m2, kčbr. 5102/41, u naravi Oranica Čaplja, površine 679 m2, kčbr. 5102/42, u naravi Oranica Čaplja, površine 629 m2, kčbr. 5102/43, u naravi Oranica Čaplja, površine 621 m2, kčbr. 5102/44, u naravi Oranica Čaplja, površine 771 m2, kčbr. 5102/45, u naravi Oranica Čaplja, površine 496 m2, kčbr. 5102/47, u naravi Oranica Čaplja, površine 442 m2, kčbr. 5102/48, u naravi Oranica Čaplja, površine 443 m2, sveukupne površine 4769 m2;
- zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m2;
- zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m2;
- zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m2;
- zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m2, kčbr. 5102/39, u naravi Oranica Čaplja, površine 815 m2, kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m2, odn. sveukupne površine 2553 m2;
- zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m2, kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m2, odn. sveukupne površine 29660 m2;

- zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 371 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 460 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 433 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 424 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 425 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m<sup>2</sup>, odn. sveukupne površine 2028 m<sup>2</sup>.

sve upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-163/19, određeno je kako se nastavlja ovršni postupak u predmetu ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 27674756269.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj očekuje donošenje rješenja o namirenju i uplatu kupovnine na račun stečajnog dužnika, nakon čega će u stečajnom postupku predložiti ročište za diobu i poslati zahtjev za odobravanjem nagrade i troškova stečajnom upravitelju.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.07.2024.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.